|  |  |
| --- | --- |
| An die untere Bauaufsichtsbehörde                | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde |
| PLZ, Ort      | Aktenzeichen |
| **[ ]  Bauantrag** **[ ]**  **Antrag auf Vorbescheid****Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018**  | Baugenehmigungsverfahren§ 65 BauO NRW 2018  |
| Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018) | Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018) |
| Name, Vorname, Firma           | Name, Vorname, Büro           |
| Straße, Hausnummer      | Straße, Hausnummer      |
| PLZ, Ort      | PLZ, Ort      |
| vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)Name, Vorname, Anschrift       | bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname     Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes      |
| Telefon (mit Vorwahl)      | Telefax      | Telefon (mit Vorwahl)      | Telefax      |
| E-Mail      | E-Mail      |
| **Baugrundstück** |
| Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil      |
| Gemarkung(en)      | Flur(e)      | Flurstück(e)      |
| Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 [ ]  2 [ ]  3 [ ]  4 [ ]  5 [ ]  |
| **Bezeichnung des Vorhabens** (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) |
|            |
| **Das Bauvorhaben bedarf einer** **[ ]**  Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) **[ ]**  Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) **[ ]**  Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)**Hinweis:** Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen. |
| Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)planungsrechtliche Zulässigkeit **[ ]** bauordnungsrechtliche Zulässigkeit **[ ]**  |
| **Fragestellung:**           |
| Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens**[ ]**  Vorbescheid | Bescheid vom | erteilt von (Behörde) | Aktenzeichen |
|       |       |       |
| **[ ]**  Teilungsgenehmigung |       |       |       |
| [ ]  Befreiungs-/Abweichungsbescheid |       |       |       |
| [ ]  Baulast Nr.       |       |       |       |
| [ ]  Denkmalrechtliche Erlaubnis |       |       |       |
| [ ]        |       |       |       |
|  |  | Fortsetzung Blatt 2 |

|  |
| --- |
| **Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:**(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.) 1. **[ ]**  3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten) 2. **[ ]**  3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)  (nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB) 3. **[ ]**  3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage  eines amtlichen Lageplanes) 4. **[ ]**  3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches) 5. **[ ]**  3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO) 6. **[ ]**  3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO) 7. **[ ]**  3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018) 8. **[ ]**  3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem  Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO) 9.1 **[ ]**  2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder 9.2 **[ ]**  2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)oder |
|  9.3 **[ ]**  bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW  | **€** |
| Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:10.1 **[ ]**  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  **[ ]**  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  **[ ]**  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:  **[ ]**  den Nachweis des Schallschutzes **[ ]**  den Nachweis des Wärmeschutzes **[ ]**  den Nachweis der Standsicherheit |
| 11. **[ ]**  Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz |
| 12. **[ ]** Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG |
| Ort, Datum      | Ort, Datum      |
| Für die Bauherrschaft:Unterschrift  | Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:Unterschrift  |

**Informationsblatt nach Art. 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)**

**der Stadt Rietberg / Datenschutzhinweis**

Die DS-GVO bildet die gesetzliche Grundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Diese stärkt die Rechte der betroffenen Bürgerinnen und Bürger. Die Wahrung der Transparenz bei der Datenverarbeitung ist für die Stadt Rietberg von besonderer Bedeutung. Hiermit kommen wir Ihrem Informationsanspruch nach und teilen Ihnen folgendes mit:

|  |  |
| --- | --- |
| **Verantwortliche/r:** | Stadt Rietberg Der Bürgermeister Rathausstraße 31 33397 Rietberg Telefon: (05244) 986-0 Fax: (05244) 986-415 E-Mail: info@stadt-rietberg.de |
| **Datenschutzbeauftragte/r:**  | Datenschutzbeauftragter der Stadt Rietberg E-Mail: datenschutz@stadt-rietberg.de  |
| **Zweck und Notwendigkeit:**  | Die Stadt Rietberg verarbeitet personenbezogene Daten zur Durchführung von Genehmigungsverfahren im Baurecht, Bauordnung NRW, Bundesimmissionsschutzrecht, Ordnungsbehördengesetz, Ordnungswidrigkeitengesetz, Verwaltungs- und Verfahrensgesetz, Denkmalschutzgesetz, Wohnungseigentumsgesetz, Steuergesetz, Grundgesetz.  |
| **Rechtsgrundlage:**  | Die Verarbeitung der Daten erfolgt auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO (Einwilligung der betroffenen Person).  |
| **Empfänger/Kategorien von Empfängern:**  | Stadt Rietberg, Abt. Bauaufsicht & Denkmalpflege |
| **Übermittlung an ein Drittland / internationale Organisation:**  | Eine Übermittlung der verarbeiteten Daten ist nicht vorgesehen.  |
| **Speicherdauer bzw. -kriterien:**  | Die Daten werden bis zum Wegfall der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gespeichert.  |
| **Betroffenenrechte:**  | Auskunftsrecht (Art. 15) Recht auf Berichtigung (Art. 16) Recht auf Löschung (Art. 17) Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18) Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20) Widerspruchsrecht (Art. 21) Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde (Art. 77) Erläuterungen zu den einzelnen Betroffenenrechten: Internetseite Stadt Rietberg [https://www.rietberg.de/datenschutz](https://www.rietberg.de/datenschutz_und_rechtliche-hinweise)  |
| **Widerruf:**  | Wenn Sie in die Verarbeitung durch die Stadt Rietberg durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.  |
| **Profiling:**  | Ein Profiling seitens der Stadt Rietberg findet nicht statt. |