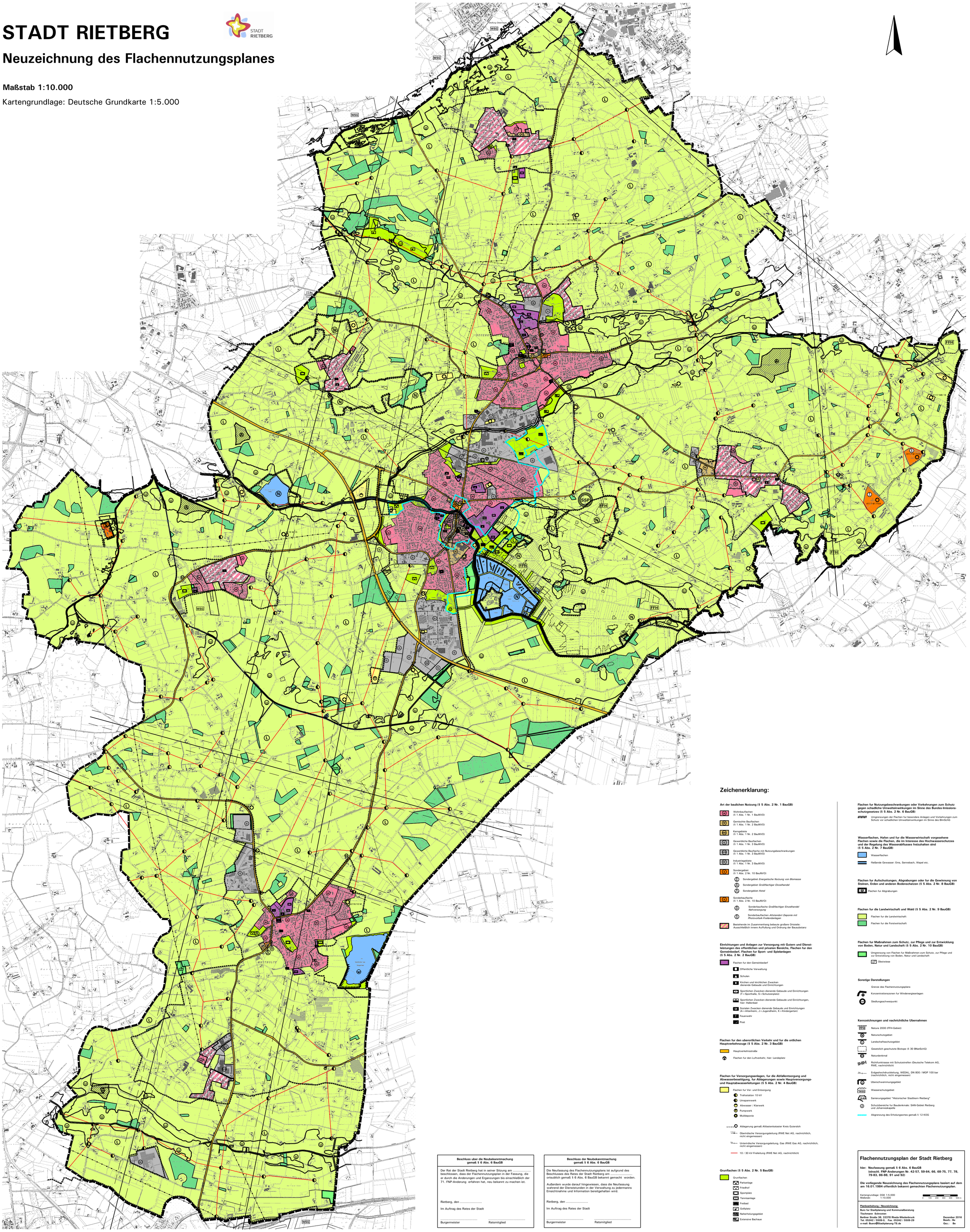
STADT RIETBERG

Neuzeichnung des Flachennutzungsplanes

Maßstab 1:10.000

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000



Zeichenerklarung:

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflachen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflachen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Kerngebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflachen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflache mit Nutzungsbeschrankungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Industriegebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sondergebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)
  - Sondergebiet *Energetische Nutzung von Biomasse*
  - Sondergebiet *Großflachiger Einzelhandel*
  - Sondergebiet *Hotel*
- Sonderbauflache (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)
  - Sonderbauflache *Großflachiger Einzelhandel Nahversorgung*
  - Sonderbauflachen *Altstandort Deponie mit Photovoltaik-Freilandanlagen*
- Bestehende im Zusammenhang bebaute große Ortsteile: Ausschließlich innere Auffullung und Ordnung der Bausubstanz

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gutern und Dienstleistungen des offentlichen und privaten Bereichs, Flachen fur den Gemeinbedarf, Flachen fur Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flachen fur den Gemeinbedarf
  - Offentliche Verwaltung
  - Schulen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebaude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebaude und Einrichtungen (S = Sporthalle, S = Schutzenplatz)
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebaude und Einrichtungen, hier: Hallenbad
  - Sozialen Zwecken dienende Gebaude und Einrichtungen (A = Altenheim, J = Jugendheim, K = Kindergarten)
  - Feuerwehr
  - Post

Flachen fur den uberortlichen Verkehr und fur die ortlichen Hauptverkehrszuge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Hauptverkehrsstraße
- Flachen fur den Luftverkehr, hier: Landeplatz

Flachen fur Versorgungsanlagen, fur die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, fur Ablagerungen sowie Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flachen fur Ver- und Entsorgung
  - Trafostation 10 kV
  - Umspannwerk
  - Abwasser / Klarwerk
  - Pumpwerk
  - Mulldeponie
- A216 M 4 Ablagerung gemaß Altlastenkataster Kreis Gutersloh
- Oberirdische Versorgungsleitung (RWE Net AG, nachrichtlich, nicht eingemessen)
- Unterirdische Versorgungsleitung, Gas (RWE Gas AG, nachrichtlich, nicht eingemessen)
- 10 / 30 kV-Freileitung (RWE Net AG, nachrichtlich)

Grunflachen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grunflachen
  - Parkanlage
  - Friedhof
  - Sportplatz
  - Tennisanlage
  - Freibad
  - Golfplatz
  - Naherholungsgebiet
  - Extensive Bachaue

Flachen fur Nutzungsbeschrankungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schadliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Imissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- Umgrenzungen der Flachen fur besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schadlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG

Wasserflachen, Hafen und fur die Wasserwirtschaft vorgesehene Flachen sowie die Flachen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflachen
- fließende Gewasser: Ems, Sennebach, Wapel etc.

Flachen fur Aufschuttungen, Abgrabungen oder fur die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschatzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flachen fur Abgrabungen

Flachen fur die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flachen fur die Landwirtschaft
- Flachen fur die Forstwirtschaft

Flachen fur Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flachen fur Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Obstwiese

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Flachennutzungsplans
- Konzentrationszonen fur Windenergieanlagen
- Siedlungsschwerpunkt

Kennzeichnungen und nachrichtliche Ubernahmen

- FFH Natura 2000 (FFH-Gebiet)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Gesetzlich geschutzte Biotope (§ 30 BNatSchG)
- Naturdenkmal
- Richtfunktrasse mit Schutzstreifen (Deutsche Telekom AG, RWE, nachrichtlich)
- Erdgashochdruckleitung, WEDAL, DN 800 / MOP 100 bar (nachrichtlich, nicht eingemessen)
- Uberschwemmungsgebiet
- WSG Wasserschutzgebiet
- SAN Sanierungsgebiet "Historischer Stadtkern Rietberg"
- Schutzbereiche fur Baudenkmale: SAN-Gebiet Rietberg und Johanneskapelle
- Abgrenzung des Erholungsortes gemaß § 12 KOG

Beschluss uber die Neubekanntmachung gemaß § 6 Abs. 6 BauGB

Der Rat der Stadt Rietberg hat in seiner Sitzung am ..... beschlossen, dass der Flachennutzungsplan in der Fassung, die er durch die Anderungen und Erganzungen bis einschließlich der 71. FNP-Anderung erfahren hat, neu bekannt zu machen ist.

Rietberg, den .....

Im Auftrag des Rates der Stadt

....

Burgermeister Ratsmitglied

Beschluss der Neubekanntmachung gemaß § 6 Abs. 6 BauGB

Die Neufassung des Flachennutzungsplans ist aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Rietberg am ..... ortsublich gemaß § 6 Abs. 6 BauGB bekannt gemacht worden.

Außerdem wurde darauf hingewiesen, dass die Neufassung wahrend der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme und Information bereitgehalten wird.

Rietberg, den .....

Im Auftrag des Rates der Stadt

....

Burgermeister Ratsmitglied

Flachennutzungsplan der Stadt Rietberg

hier: Neufassung gemaß § 6 Abs. 6 BauGB (einschl. FNP-Anderungen Nr. 42-57, 59-64, 66, 68-75, 77, 78, 79-83, 86-88, 91 und 92)

Die vorliegende Neuzeichnung des Flachennutzungsplans basiert auf dem am 16.01.1984 offentlich bekannt gemachten Flachennutzungsplan.

Kartengrundlage: DGK 1:5.000
Maßstab: 1:10.000

0 100 200 300 400 500 m

Planbearbeitung / Neuzeichnung:

Buro fur Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Schrooten
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbruck
Tel. 05242 / 5509-0, Fax. 05242 / 5509-29
e-mail: Buero@Stadtplanung-TS.de

Dezember 2016
Bearb.: Be
Gez.: Be